

Số: 59./KL-TT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng do Sở Xây dựng và Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai tham mưu thực hiện

Thực hiện Quyết định thanh tra số 103/QĐ-TT ngày 14/8/2023 và Quyết định số 127/QĐ-TT ngày 22/9/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng do Sở Xây dựng và Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai tham mưu thực hiện, từ ngày 06/9/2023 đến ngày 31/01/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai và một số đơn vị có liên quan.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 48/BC-TT ngày 21/3/2024 của Trưởng đoàn thanh tra; Báo cáo giải trình của các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chánh Thanh tra tỉnh Đồng Nai kết luận như sau:

#### A. KHÁI QUÁT CHUNG

Đồng Nai là tỉnh nằm trong khu vực miền Đông Nam Bộ của Việt Nam, vùng đất nối liền giữa Nam Bộ, cực nam Trung Bộ và nam Tây Nguyên, giữ vị trí quan trọng trong vùng phát triển kinh tế trọng điểm phía Nam của đất nước. Vị trí của tỉnh Đồng Nai tiếp giáp với các tỉnh sau: Bắc giáp tỉnh Bình Phước và Lâm Đồng, Tây giáp tỉnh Bình Dương và thành phố Hồ Chí Minh, Đông giáp tỉnh Bình Thuận, Nam giáp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Tỉnh Đồng Nai có 11 đơn vị hành chính gồm: 09 huyện (Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Vĩnh Cửu, Xuân Lộc, Định Quán, Tân Phú) và 02 thành phố (Biên Hòa và Long Khánh); tổng diện tích tự nhiên của tỉnh Đồng Nai là 5.863,62 km<sup>2</sup>, chiếm 1,77% diện tích tự nhiên cả nước và chiếm 24,9% diện tích tự nhiên của vùng Đông Nam Bộ. Dân số khoảng 3,2 triệu người, mật độ dân số bình quân khoảng 531 người/km<sup>2</sup>.

Từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2022, việc thực hiện công tác quy hoạch trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đã đạt được một số kết quả như sau:

- Quy hoạch Vùng tỉnh, vùng huyện: Trên cơ sở quy hoạch vùng tỉnh được duyệt năm 2014, UBND các huyện tổ chức lập quy hoạch xây dựng vùng huyện và đến nay đã được UBND tỉnh phê duyệt được 07/08 huyện, đạt tỷ lệ 87,5% (riêng quy hoạch vùng huyện Long Thành đang thực hiện);

- Quy hoạch chung đô thị: Tất cả các đô thị, thị trấn trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt, đạt tỷ lệ 100%. Hiện nay các hồ sơ quy hoạch trên đang được rà soát, điều chỉnh theo kỳ quy hoạch (trong đó có 04 hồ sơ quy hoạch chung đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ và 07 hồ sơ quy hoạch chung đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh).

