

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1404 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nam
(lần hai)

CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 29/8/2017 của bà Nguyễn Thị Nam;

Địa chỉ: Số C5/2D, tổ 5, khu phố 1, Lương Định Của, phường Bình Khánh, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Nam không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2115/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 của UBND thành phố Biên Hòa, bà Nam tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung (thể hiện tại Biên bản làm việc ngày 27/9/2017 của Thanh tra tỉnh): Yêu cầu Nhà nước thu hồi 1.000m² đất nông nghiệp thì giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bồi thường 1.000m² đất nông nghiệp với giá 650.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ký ban hành Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 giải quyết không chấp thuận nội dung đơn khiếu nại của Nguyễn Thị Nam.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 198/BC-TT ngày 27/10/2017 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nam và Văn bản số 308/TT-TTKNTC3 ngày 29/3/2018 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát bổ sung của Thanh tra tỉnh, thể hiện:



Ngày 17/8/2016, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 4465/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Nguyễn Thị Nam do thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường kết nối Khu công nghiệp Giang Điền vào Quốc lộ 1A - Đoạn tránh thành phố Biên Hòa tại xã Tam Phước và xã Phước Tân; theo đó hộ bà Nam được phê duyệt kinh phí bồi thường đất nông nghiệp với giá 98.000 đồng/m².

Không đồng ý với quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường nêu trên, bà Nam có đơn khiếu nại đề ngày 26/10/2016 gửi UBND thành phố Biên Hòa với nội dung yêu cầu thu hồi 1.000m² đất nông nghiệp thì giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bồi thường 1.000m² đất nông nghiệp với giá 650.000 đồng/m². Ngày 25/5/2017, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ký ban hành Quyết định số 2115/QĐ-UBND giải quyết không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nam. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Biên Hòa, bà Nam tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung ở mục I nêu trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc nhà đất ngày 23/12/2015 của UBND xã Phước Tân, thể hiện: Thực hiện dự án, hộ bà Nguyễn Thị Nam có diện tích 1.000m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác, thuộc một phần thửa đất số 195, tờ bản đồ địa chính số 18 (mới) xã Phước Tân (thuộc một phần các thửa đất số 463, 473, 464, 586, tờ bản đồ địa chính số 05 xã Phước Tân (cũ) đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB233510, AB233511, AB233506, AB233521 ngày 04/5/2005 cho bà Lê Thị Được). Năm 2004 bà Được chuyển nhượng 1.000m² diện tích đất trên cho bà Nguyễn Thị Nam (bằng giấy tay).

Căn cứ Khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định: "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*", UBND thành phố Biên Hòa không có quỹ đất để giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ bà Nam tại dự án này nên việc bồi thường được thực hiện bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

Căn cứ Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: "*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể.*"

Ngày 15/7/2015, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1994/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư Xây dựng đường kết nối Khu công nghiệp Giang Điền vào Quốc lộ 1A - Đoạn tránh thành phố Biên Hòa tại xã Tam Phước và xã Phước

Tân, thành phố Biên Hòa; theo đó, giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm và cây hàng năm vị trí 4 tại xã Phước Tân là 98.000 đồng/m².

Ngày 19/10/2017, Thanh tra tỉnh đã làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Biên Hòa về việc xác định lại vị trí thửa đất trên, theo đó diện tích 1.000m² đất do hộ bà Nguyễn Thị Nam đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 195, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Phước Tân là đất nông nghiệp, không tiếp giáp với đường phố chính và cách đường Võ Nguyên Giáp (đường nhóm I) 580m². Căn cứ theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai thì thửa đất trên được xác định là vị trí 4.

Căn cứ các quy định trên, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 phê duyệt kinh phí bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4 cho hộ bà Nguyễn Thị Nam với giá 98.000 đồng/m².

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Lê Đức Hào – chồng bà Nguyễn Thị Nam, người được bà Nam ủy quyền tham dự đối thoại vào ngày 08/11/2017, thể hiện:

- Ông Lê Đức Hào – chồng bà Nguyễn Thị Nam, người được bà Nam ủy quyền tham dự đối thoại trình bày ý kiến: Ông Hào cho rằng giá đất tại khu vực đất của gia đình ông bị thu hồi có giá thị trường là 650.000/m², nhưng gia đình ông chỉ được bồi thường với giá 98.000 đồng/m² là quá thiệt thòi, do đó yêu cầu bồi thường thỏa đáng, nếu không thì bồi thường mảnh đất khác có cùng mục đích sử dụng để gia đình ông có đất canh tác, ổn định cuộc sống, đồng thời yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm;

Ông Hào cho rằng hộ bà Nguyễn Thị Nam không nhận được quyết định thu hồi đất, yêu cầu UBND thành phố Biên Hòa cung cấp hồ sơ pháp lý, các văn bản liên quan đến toàn bộ dự án.

- Sau khi nghe ý kiến của ông Lê Đức Hào (chồng bà Nguyễn Thị Nam) – người được bà Nam ủy quyền tham dự đối thoại, nghe ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và qua xem xét hồ sơ liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh – chủ trì, có ý kiến:

+ Đề nghị các Sở, ngành rà soát lại giá bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Nam theo đúng quy định.

+ Giao UBND thành phố Biên Hòa:

Rà soát các chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho hộ bà Nguyễn Thị Nam theo đúng quy định;

Photo cung cấp cho hộ bà Nam toàn bộ hồ sơ pháp lý, các văn bản liên quan đến toàn bộ dự án;

Kiểm tra lại việc thu hồi đất thực hiện dự án nếu làm hết 50% diện tích đất bị thu hồi thì diện tích còn lại trả lại cho người dân. Còn nếu làm hết 100% diện tích thu hồi thì trả lời cho người dân rõ.



* Kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh sau buổi đối thoại:

Đối với các nội dung phản ánh kiến nghị của công dân Lê Đức Hảo (chồng bà Nguyễn Thị Nam) đã được UBND thành phố Biên Hoà kiểm tra, rà soát và trả lời cho bà Nam tại Văn bản số 542/UBND-ĐT ngày 12/01/2018; ngày 15/11/2017, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà đã gửi toàn bộ hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án cho hộ bà Nam theo đường bưu điện.

Đồng thời, UBND thành phố Biên Hoà đã ban hành Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ bà Nguyễn Thị Nam, theo đó hộ bà Nam được hỗ trợ bổ sung ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm với số tiền 127.760.000 đồng. Đến ngày 13/3/2018 hộ bà Nam đã đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

V. Kết luận:

- Căn cứ Khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, UBND thành phố Biên Hoà không có quỹ đất để giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ bà Nam tại dự án này nên việc bồi thường được thực hiện bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 15/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án đầu tư Xây dựng đường kết nối Khu công nghiệp Giang Điền vào Quốc lộ 1A - Đoạn tránh thành phố Biên Hoà tại xã Tam Phước và xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà; UBND thành phố Biên Hoà ban hành Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 phê duyệt kinh phí bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4 cho hộ bà Nguyễn Thị Nam với giá 98.000 đồng/m² là đúng quy định.

Việc bà Nguyễn Thị Nam khiếu nại yêu cầu bồi thường đất thu hồi theo giá thị trường là 650.000/m² là không có căn cứ.

* Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà ký ban hành Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 26/10/2016 của bà Nguyễn Thị Nam là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 29/8/2017 của bà Nguyễn Thị Nam.

b) Công nhận Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 của UBND thành phố Biên Hoà giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nam là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Nam thực hiện nghiêm Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Nam biết theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Nam có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà, Chủ tịch UBND xã Phước Tân và bà Nguyễn Thị Nam có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, PCT Võ Văn Chánh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Lưu: VT, BTCĐ.
- <TTH.QĐ.2018>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh

