

Hành HS
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2446 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Hữu Trọng
(lần hai)

CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 13/7/2017 của ông Võ Hữu Trọng;

Địa chỉ: Số 119, đường Nguyễn Tiểu La, phường 5, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Võ Hữu Trọng không đồng ý Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 (điều chỉnh đối tượng bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 22/6/2017) về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông với nội dung (theo Biên bản làm việc ngày 02/8/2017 của Thanh tra tỉnh):

Không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp giá 80.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 3.000.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ký ban hành Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 (điều chỉnh đối tượng bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 22/6/2017) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo giá là 3.000.000 đồng/m² của ông Võ Hữu Trọng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 17/BC-TT ngày 02/02/2018 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Hữu Trọng và Văn bản số 617/TT-



TTKNTC3 ngày 30/5/2018 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát bổ sung của Thanh tra tỉnh thể hiện:

Ngày 29/12/2016, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 7283/QĐ-UBND (điều chỉnh đối tượng bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 28/8/2017) về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Hữu Trọng do thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng Khu dân cư tập trung tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu do Công ty Cổ phần Miền Đông làm chủ đầu tư; theo đó hộ ông Trọng được phê duyệt kinh phí bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4 với giá 80.000 đồng/m².

Không đồng ý với quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường nêu trên, ông Trọng có đơn khiếu nại đề ngày 08/3/2017 gửi UBND huyện Vĩnh Cửu với nội dung yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi giá 3.000.000 đồng/m². Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ký ban hành Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 (điều chỉnh tại Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 22/6/2017) giải quyết không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Võ Hữu Trọng. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Vĩnh Cửu, ông Trọng tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 80.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 3.000.000 đồng/m².

Thực hiện dự án, hộ ông Võ Hữu Trọng có diện tích 1.511m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác thu hồi thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Thạnh Phú.

Về nguồn gốc đất: Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 118 ngày 10/02/2013 của UBND xã Thạnh Phú thể hiện: Đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Huỳnh Thị Mỹ Trinh (bà Trinh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); về vị trí đất: Căn cứ Điều 6 Chương II “*về phân vị trí đất nông nghiệp*” của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2015 -2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Vĩnh Cửu xác định diện tích 1.511m² đất thu hồi thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Thạnh Phú của hộ ông Võ Hữu Trọng là vị trí 4.

Căn cứ Khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*”;

Căn cứ Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: “*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể.*”

Ngày 02/8/2016, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2428/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng Khu dân cư tập trung tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu do Công ty Cổ phần Miền Đông làm chủ đầu tư; theo đó giá đất nông nghiệp vị trí 4 là 80.000 đồng/m².

Căn cứ các quy định trên, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 7283/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 (được điều chỉnh đối tượng bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 28/8/2017) phê duyệt kinh phí bồi thường cho hộ ông Võ Hữu Trọng đất nông nghiệp vị trí 4 với giá 80.000 đồng/m².

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Võ Hữu Trọng vào ngày 15/3/2018, thể hiện:

- Ông Võ Hữu Trọng bày ý kiến: Không đồng ý giá bồi thường về đất vì giá bồi thường quá rẻ và yêu cầu chủ đầu tư phải thỏa thuận về giá với công dân.

- Sau khi nghe ý kiến của ông Võ Hữu Trọng và nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh – chủ trì có ý kiến:

+ Thống nhất với báo cáo của Thanh Tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Hữu Trọng.

+ Theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và áp dụng giá đất bồi thường theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định.

+ Qua nghe ý kiến trình bày của các công dân liên quan đến việc xác định vị trí, giá đất cụ thể chưa phù hợp với hiện trạng, để đảm bảo quyền lợi của các hộ dân có đất thu hồi, thực hiện dự án, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu tiến hành kiểm tra thực tế, xác định lại vị trí, giá đất cụ thể để bồi thường cho các hộ dân.

* Kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo: Ngày 27/4/2018, Sở Tài chính có Văn bản số 2318/STC-GCS báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát nội dung liên quan giải quyết đơn khiếu nại của các công dân; theo đó thể hiện: Qua kiểm tra thực tế hiện trạng và xem xét tính chất pháp lý về đất, tài sản các hộ dân thuộc dự án xây dựng Khu dân cư tập trung xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu cho thấy UBND huyện Vĩnh Cửu đã phê duyệt bồi thường đất cho các hộ dân là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận:

Căn cứ Khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 1, Điều 15 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và căn cứ Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng Khu dân cư tập trung tại xã Thạnh Phú, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 7283/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 (điều chỉnh đối



tượng bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 28/8/2017) phê duyệt kinh phí bồi thường đất nông nghiệp thu hồi vị trí 4 với giá 80.000 đồng/m² cho hộ ông Võ Hữu Trọng là đúng quy định.

Việc ông Võ Hữu Trọng khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 3.000.000 đồng/m² là không có căn cứ.

* Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ký ban hành Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 (điều chỉnh tại Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 22/6/2017) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Hữu Trọng yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi giá 3.000.000 đồng/m² là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 13/7/2017 của ông Võ Hữu Trọng yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi giá 3.000.000 đồng/m²;

b) Công nhận Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 (điều chỉnh tại Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 22/6/2017) của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Võ Hữu Trọng là đúng quy định của pháp luật;

c) Yêu cầu ông Võ Hữu Trọng thực hiện nghiêm Quyết định số 7283/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND huyện Vĩnh Cửu (điều chỉnh đối tượng bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 28/8/2017).

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Võ Hữu Trọng biết theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Võ Hữu Trọng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và ông Võ Hữu Trọng có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Võ Văn Chánh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, BTCĐ.

<TTH.QĐ.2018>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh