

Số: /QĐ-TT

Đồng Nai, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về kiểm tra công tác nghiệm thu; việc cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng; việc thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội và dự án nhà ở xã hội đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

CHÁNH THANH TRA TỈNH

Căn cứ Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 216/2025/NĐ-CP ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Thanh tra;

Căn cứ Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 382/QĐ-TT ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc ban hành Kế hoạch thanh tra năm 2026 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Nghiệp vụ 3, Tổ trưởng Tổ khảo sát theo Quyết định số 402/QĐ-TT ngày 16 tháng 12 năm 2025 tại Báo cáo số 05/BC-TKS ngày 10 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về kiểm tra công tác nghiệm thu; việc cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng; việc thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội và dự án nhà ở xã hội đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

1. Đối tượng thanh tra

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai và cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

2. Nội dung thanh tra

Thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về kiểm tra công tác nghiệm thu đối với một số công trình dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; việc cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thuộc quyền quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai; việc thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và dự án nhà ở xã hội đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (chi tiết tại Kế hoạch tiến hành thanh tra).

3. Thời kỳ thanh tra

- Đối với nội dung thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về kiểm tra công tác nghiệm thu đối với một số công trình dự án trên địa bàn tỉnh; việc cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thuộc quyền quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai: thời kỳ thanh tra từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

- Đối với nội dung thanh tra việc thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai: thời kỳ thanh tra giai đoạn từ năm 2021 đến 2025.

- Đối với nội dung thanh tra việc thực hiện dự án nhà ở xã hội đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai: thời kỳ thanh tra từ năm 2020 đến thời điểm thanh tra.

Trường hợp cần thiết, có thể xem xét nội dung liên quan đến trước hoặc sau thời kỳ thanh tra nêu trên.

Thời hạn thanh tra: 45 ngày, kể từ ngày công bố Quyết định thanh tra, trừ ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Thành lập Đoàn thanh tra gồm các ông có tên sau đây:

1. Ông Nguyễn Thanh Tùng - Thanh tra viên chính, Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Trưởng đoàn;

2. Ông Phan Văn Đức - Thanh tra viên, Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Phó Trưởng đoàn;

3. Ông Đào Như Thuận - Thanh tra viên, Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Phó Trưởng đoàn;

4. Ông Dương Quang Lâm - Thanh tra viên, Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Phó Trưởng đoàn;

5. Ông La Kim Trọng - Thanh tra viên chính, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

6. Ông Nguyễn Văn Thạo - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

7. Ông Nguyễn Ân - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

8. Ông Bùi Phước Hiệp - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

9. Ông Trần Trung Hiếu – Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

10. Ông Hồ Đức Dương - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

11. Ông Nguyễn Quốc Trinh - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

12. Ông Lâm Đỗ Anh Kiệt - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

13. Ông Phạm Giang Nam - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

14. Ông Nguyễn Ngọc Lĩnh - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên.

15. Ông Bùi Quang Châu - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

16. Ông Bùi Đình Hoạch - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

17. Ông Trương Văn Thu - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thành viên;

18. Ông Ngô Quang Phước - Thanh tra viên, Phòng Nghiệp vụ 3, Thanh tra tỉnh - Thư ký.

Điều 3. Đoàn thanh tra có nhiệm vụ:

- Đoàn thanh tra có nhiệm vụ tiến hành thanh tra theo nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này và Kế hoạch tiến hành thanh tra được người ra quyết định thanh tra phê duyệt.

- Nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Trưởng đoàn thanh tra, các thành viên Đoàn thanh tra được thực hiện theo quy định của pháp luật về Thanh tra và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Trong quá trình tiến hành thanh tra, Trưởng Đoàn thanh tra được sử dụng con dấu của cơ quan Thanh tra tỉnh khi ban hành những văn bản của Đoàn thanh tra.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng Nghiệp vụ 2, Nghiệp vụ 3 thuộc Thanh tra tỉnh; Sở Xây dựng; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Chánh, các Phó Chánh Thanh tra;
- Lưu: VT, NV3(NQP).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Hồ Thanh Bông