

Số: 1819 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Đượm
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 13/4/2025 của bà Hoàng Thị Đượm, địa chỉ: Số 1761, khu phố Vườn Dừa, phường Phước Tân (số điện thoại 0984584962);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 03/BC-TT ngày 15/7/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 652/TT-NV1 ngày 28/8/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của bà Hoàng Thị Đượm, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 13/4/2025 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh với ông Trần Xuân Phương (người được bà Hoàng Thị Đượm ủy quyền) tại Biên bản ngày 13/5/2025, thể hiện:

Bà Hoàng Thị Đượm không đồng ý Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ đối với bà Hoàng Thị Đượm do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua thành phố Biên Hòa. Bà Đượm tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Yêu cầu phải bồi thường nhà và giá bồi thường tương đương đơn giá bồi thường nhà của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 10/4/2025, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ký ban hành Quyết định số 1634/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hoàng Thị Đượm, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Đượm.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại



Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua thành phố Biên Hòa, UBND thành phố Biên Hòa có Thông báo số 563/TB-UBND ngày 19/4/2023 thu hồi diện tích 92,6m² thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 54 phường Phước Tân của bà Hoàng Thị Đuộm.

Ngày 04/10/2024, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 4328/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Hoàng Thị Đuộm để thực hiện dự án, với tổng số tiền 326.247.800 đồng, trong đó bồi thường đất, hỗ trợ tài sản khác và thưởng di dời; không bồi thường nhà, công trình kiến trúc.

Theo Giấy xác nhận số 395/UBND ngày 25/4/2024 của UBND phường Phước Tân, thể hiện: Nguồn gốc nhà và tài sản, vật kiến trúc trên thửa đất số 300, tờ bản đồ số 54 phường Phước Tân do ông Nguyễn Văn Thiêm và bà Hoàng Thị Đuộm tạo lập tháng 3 năm 2014. Thời điểm tạo lập bị UBND xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân) ban hành Quyết định số 134/QĐ-XPVPHC ngày 07/3/2014 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Văn Thiêm (chồng bà Hoàng Thị Đuộm) do đã thực hiện hành vi hành chính là sử dụng đất không đúng mục đích (xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 54 phường Phước Tân với diện tích 108m²), theo đó phạt tiền với mức phạt là 350.000 đồng và buộc khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm.

Theo Công văn số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh và Công văn số 11807/UBND-KTNS ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh về xử lý vướng mắc áp dụng chính sách bồi thường đối với dự án đầu tư xây dựng cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, theo đó: *“Để thống nhất cho một dự án cùng một chính sách, tránh gây khiếu nại đông người làm mất an ninh trật tự, giao UBND huyện Long Thành, UBND thành phố Biên Hòa, Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ trước đây cho tất cả trường hợp còn lại của dự án đầu tư xây dựng cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và trình phê duyệt theo thẩm quyền”*.

Dự án đầu tư xây dựng cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu đang được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013:

Căn cứ khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất: 2. Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”*.

Căn cứ khoản 3 Điều 6 của Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định bồi thường bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất: *“3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc được xây dựng trên đất đủ*

điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được bồi thường, hỗ trợ...”; do tại thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc hộ bà Hoàng Thị Đượm đã bị UBND phường Phước Tân ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 không bồi thường nhà công trình kiến trúc cho bà Hoàng Thị Đượm là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trần Xuân Phương (người được bà Hoàng Thị Đượm ủy quyền) vào ngày 21/8/2025, thể hiện:

- Bà Hoàng Thị Đượm không đồng ý việc không bồi thường, hỗ trợ nhà công trình kiến trúc cho bà Hoàng Thị Đượm, yêu cầu phải bồi thường nhà và giá bồi thường tương đương đơn giá nhà của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Võ Thị Xuân Đào – Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền chủ trì đối thoại kết luận: Thông nhất kết quả xác minh đơn khiếu nại và hướng đề xuất, kiến nghị giải quyết của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 03/BC-TT ngày 15/7/2025; nội dung bà Đượm khiếu nại yêu cầu phải bồi thường nhà và giá bồi thường tương đương đơn giá nhà của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Thực hiện Công văn số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh và Công văn số 11807/UBND-KTNS ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh về xử lý vướng mắc áp dụng chính sách bồi thường đối với dự án đầu tư xây dựng cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu; căn cứ khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 6 của Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Hoàng Thị Đượm, theo đó không bồi thường nhà, công trình kiến trúc là đúng quy định pháp luật.

Nội dung bà Hoàng Thị Đượm khiếu nại yêu cầu phải bồi thường nhà và giá bồi thường tương đương đơn giá nhà của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của bà Hoàng Thị Đượm là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hoàng Thị Đượm là đúng.

2. Yêu cầu bà Hoàng Thị Đượm, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Hoàng Thị Đượm.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Hoàng Thị Đượm qua đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết khiếu nại này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Hoàng Thị Đượm có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, bà Hoàng Thị Đượm và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban TCD Trung ương (tại Hà Nội và KV phía Nam);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP phụ trách TCD;
- Lưu: VT, NC, BTCD.

TTH.QĐ.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trường Sơn