

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Nguyễn Xuân Mai
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 16/4/2025 của bà Lê Nguyễn Xuân Mai, địa chỉ: xã Phước An, tỉnh Đồng Nai (ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cũ) số điện thoại: 0932.754.329;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 09/BC-TT ngày 16/7/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 710/TT-NV1 ngày 04/9/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại đề ngày 16/4/2025 và kết quả làm việc tại Biên bản ngày 20/5/2025 của Thanh tra tỉnh với bà Lê Nguyễn Xuân Mai (có cha là Lê Thanh Đoạt-là đại diện hợp pháp cùng chứng kiến và ký tên xác nhận), thể hiện:

Bà Lê Nguyễn Xuân Mai không đồng ý Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 3578/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho bà tại Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (Dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (sau đây gọi là Dự án).

Bà Mai tiếp tục khiếu nại lần 2 lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: đề nghị được xem xét cấp một (01) suất tái định cư. Cơ sở khiếu nại: Bà Mai cho rằng UBND huyện Nhơn Trạch không giải quyết tái định cư cho bà là không đúng vì bà Mai đứng tên trên Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 21/3/2025, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1174/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Lê Nguyễn Xuân Mai, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của bà Mai.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Về nội dung khiếu nại của bà Lê Nguyễn Xuân Mai, yêu cầu xem xét giải quyết 01 suất tái định cư:

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 18/10/2023 do Chi nhánh Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 159/GXN ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh lập; Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 203/GXN ngày 16/12/2023, số 58/GXN ngày 25/3/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh lập; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/6/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất lập thực hiện Dự án thể hiện: Diện tích đất thu hồi của bà Lê Nguyễn Xuân Mai là 279m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 97 tờ bản đồ số 53 xã Vĩnh Thanh. Nguồn gốc đất: bà Lê Nguyễn Xuân Mai được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất số DH 276882 ngày 21/9/2022; nhà (56,8m²), vật kiến trúc được xây dựng trước năm 2017, đất sử dụng ổn định, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính; không phải di chuyển chỗ ở, là hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp. Tỷ lệ đất nông nghiệp bị thu hồi 100%.

Ngày 11/12/2023, UBND xã Vĩnh Thanh có tờ trình số 213/TTr-UBND về việc xét giải quyết tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án, trong đó có trường hợp bà Lê Nguyễn Xuân Mai thể hiện, Hội đồng xét tái định cư đề xuất không xét tái định cư cho bà Lê Nguyễn Xuân Mai do không thu hồi đất ở và không phải di chuyển chỗ ở.

Ngày 13/12/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 620/TB-HĐBT về kết quả xét tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án, trong đó có trường hợp của bà Lê Nguyễn Xuân Mai thể hiện: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và xét tái định cư thống nhất không xét tái định cư cho bà Lê Nguyễn Xuân Mai, do không thuộc trường hợp quy định tại Điều 4 và Điều 5 tại Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai do không thu hồi đất ở, không phải di chuyển chỗ ở.

Ngày 05/3/2025, UBND xã Vĩnh Thanh có Báo cáo số 35/BC-UBND về việc cung cấp thông tin, tài liệu, bằng chứng liên quan đến đơn khiếu nại của bà Lê Nguyễn Xuân Mai; số 203 ngày 28/11/2023 về Giấy xác nhận nhân khẩu thể hiện: tại vị trí đất bị thu hồi của bà Lê Nguyễn Xuân Mai có một (01) căn nhà bị giải tỏa, tuy nhiên, bà Mai không ở tại căn nhà này mà cho người khác ở, thực tế bà Mai đang ở cùng cha, mẹ ruột là bà Nguyễn Thị Kim Bông, ông Lê Thành Đạt tại thửa đất số 429 tờ Bản đồ số 53 xã Vĩnh Thanh do bà Nguyễn Thị Kim Bông đứng tên và cũng bị thu hồi để thực hiện Dự án, bà Bông cũng được UBND huyện xét một (01) suất tái định cư theo quy định và bà Mai đang ở chung hộ khẩu với cha, mẹ ruột và em là Lê Nguyễn Minh Nhật (chưa tách riêng hộ). Do đó, UBND xã Vĩnh Thanh xác định bà Lê Nguyễn Xuân Mai không phải di chuyển chỗ ở khi thu hồi đất như các Giấy xác nhận số 159/GXN ngày

16/8/2023, số 203/GXN ngày 16/12/2023, số 58/GXN ngày 25/3/2024 trước đây của UBND xã Vĩnh Thanh.

Căn cứ khoản 3 Điều 4, Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định điều kiện bố trí tái định cư: “3. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất nông nghiệp có nhà ở bị giải tỏa, nhà xây dựng trước ngày 01/7/2014 mà không bị xử phạt hành chính phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi” và khoản 2 Điều 5 quy định: xét giải quyết nơi ở cho hộ gia đình, cá nhân có nhà, đất phải di chuyển chỗ ở không đủ điều kiện bố trí tái định cư: ““Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở xây dựng trước khi có thông báo thu hồi đất, phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 4 của quy định này, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp huyện căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương quyết định giải quyết nơi ở bằng việc bán lô nền hoặc nhà ở trong khu tái định cư”.

Trường hợp, bà Lê Nguyễn Xuân Mai có nhà, đất bị thu hồi, nhà xây dựng năm 2017, xây dựng trên đất nông nghiệp, tuy nhiên, bà Mai không ở tại vị trí nhà, đất bị thu hồi, giải tỏa mà ở cùng cha mẹ tại nhà xây dựng trên thửa đất số 429 tờ BĐ số 53 xã Vĩnh Thanh do bà Nguyễn Thị Kim Bông đứng tên. Được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận là cá nhân không phải di chuyển chỗ ở khi thu hồi đất. Do đó, căn cứ khoản 3 Điều 4 Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai không xét bố trí tái định cư cho bà Lê Nguyễn Xuân Mai là đúng quy định.

Ngày 25/6/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3578/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho trường hợp bà Lê Nguyễn Xuân Mai, theo đó không giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở cho bà Lê Nguyễn Xuân Mai là phù hợp quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với bà Lê Nguyễn Xuân Mai vào ngày 28/8/2025, thể hiện:

Bà Lê Nguyễn Xuân Mai không đồng ý kết quả xét tái định cư cho bà tại Dự án; đề nghị được xem xét cấp một (01) suất tái định cư.

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Võ Thị Xuân Đào - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 09/BC-TT ngày 16/7/2025 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Nguyễn Xuân Mai; Nội dung bà Mai khiếu nại: đề nghị được cấp một (01) suất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 3 Điều 4 và khoản 2 Điều 5 Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định điều kiện bố trí tái

định cư; ngày 25/6/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3578/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho trường hợp bà Lê Nguyễn Xuân Mai, theo đó không giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở cho bà Lê Nguyễn Xuân Mai là đúng quy định pháp luật. Việc bà Lê Nguyễn Xuân Mai khiếu nại, đề nghị cấp 01 suất đất tái định cư cho bà là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Nguyễn Xuân Mai là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Lê Nguyễn Xuân Mai là đúng;

2. Yêu cầu bà Lê Nguyễn Xuân Mai, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3578/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho bà Lê Nguyễn Xuân Mai.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Lê Nguyễn Xuân Mai theo đường bưu chính và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 1 năm, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh, bà Lê Nguyễn Xuân Mai có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND xã Phước An, bà Lê Nguyễn Xuân Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban TCD TƯ (tại Hà Nội + KV phía Nam);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, TCD.

Locntn_NT.2025



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn