

Số: 1824/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh,
ông Đào Xuân Thành và ông Đào Sĩ Ninh
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 03/3/2025 của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, địa chỉ: số 161B/10, đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh (nay thuộc Phường Bình Thới, Tp.Hồ Chí Minh), ông Đào Xuân Thành, địa chỉ: số 305/17, đường Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh, ông Đào Sĩ Ninh, địa chỉ: số 19/9, đường Nguyễn Cửu Đàm, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh (nay thuộc Phường Tân Sơn Nhì, Tp.Hồ Chí Minh);

Theo Báo cáo số 162/BC-TT ngày 19/6/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 710/TT-NV1 ngày 04/9/2025 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Các ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh khiếu nại, không đồng ý Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại đối với Quyết định số 6619/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư cho ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng) tại Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (sau đây gọi là Dự án), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình các ông/bà.

Các ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh tiếp tục khiếu nại lần 2 lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý giải quyết 01 suất tái định cư; đề nghị bố trí bổ sung 02 suất tái định cư. Căn cứ

khieu nại: bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh cùng nhận chuyển nhượng một thửa đất của ông Tăng Văn Ba năm 2022, thời điểm nhận chuyển nhượng trên đất đã có 03 căn nhà đang sử dụng; mỗi căn nhà khoảng là 50m² (không phải căn nhà 18m² và 01 căn nhà trọ như UBND huyện Nhơn Trạch nêu); UBND huyện Nhơn Trạch cho rằng các bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh cư trú tại thành phố Hồ Chí Minh, không thường trú, tạm trú tại địa phương, không phải di chuyển chỗ ở nên không đủ điều kiện xét cấp 03 suất tái định cư mà chỉ xét cấp 01 suất tái định cư (đồng sở hữu) là thiết thời cho gia đình các ông/bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/01/2025, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 304/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh; theo đó, không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 729/TB-UBND ngày 13/5/2023 về thông báo thu hồi đất của ông Đào Xuân Thành, diện tích 219m², thửa đất số 215, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Phú Thạnh; ngày 31/01/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 103/TB-UBND về việc điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Thông báo số 729/TB-UBND ngày 13/5/2023 (bổ sung tên của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh và ông Đào Sĩ Ninh).

Ngày 14/8/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; ngày 23/02/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tại huyện Nhơn Trạch; Giấy xác nhận nguồn

gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 219/GXN-UBND ngày 15/8/2023, Giấy xác nhận việc sản xuất nông nghiệp số 217/GXN, số 218/GXN, số 219/GXN ngày 15/8/2023 của UBND xã Phú Thạnh; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 04/7/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, thể hiện: diện tích thu hồi 219m², thửa đất số 215, tờ bản đồ địa chính số 33 (thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 276255, DH 276256, số DH 276257 ngày 06/9/2022 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng), nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m² (ONT), nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 182m² (CLN); nhà ở diện tích 18,49m² (C4H2) và vật kiến trúc do ông Tăng Văn Ba xây dựng năm 2003 đến năm 2022 chuyển nhượng cho ông Đào Xuân Thành sử dụng đến nay (việc xây dựng không phép, không lập biên bản xử lý hành chính); Phòng trọ và vật kiến trúc do ông Tăng Văn Ba xây dựng năm 2003 đến năm 2022 chuyển nhượng cho ông Đào Sĩ Ninh sử dụng đến nay (việc xây dựng không phép, không lập biên bản xử lý hành chính); Tài sản nhà ở và vật kiến trúc do ông Tăng Văn Ba xây dựng năm 2003 đến năm 2022 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh sử dụng đến nay (việc xây dựng không phép, không lập biên bản xử lý hành chính).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5072/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 219m², thửa đất số 215, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Phú Thạnh của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh và các Quyết định số 5547/QĐ-UBND, số 5548/QĐ-UBND, số 5549/QĐ-UBND, số 5550/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh để thực hiện Dự án; ngày 31/7/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành các Quyết định số 5327/QĐ-UBND, số 5328/QĐ-UBND, số 5329/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh (bổ sung).

Ngày 25/10/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6619/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng) tại Dự án; theo đó, xét giải quyết tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng) bằng việc bố trí 01 suất tái định cư theo quy định tại Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh).

b) Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh về yêu cầu bố trí bổ sung 02 suất tái định cư:

Ngày 07/12/2023, UBND xã Phú Thạnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, cá nhân tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 215, tờ bản đồ địa

chính số 33 xã Phú Thạnh và có Biên bản xác minh về nguồn gốc và thời điểm tạo lập nhà; ngày 27/12/2024, UBND xã Phú Thạnh có Văn bản số 162/UBND gửi Thanh tra huyện Nhơn Trạch về việc cung cấp thông tin và cho ý kiến liên quan đến nội dung khiếu nại của các hộ dân, trong đó thể hiện: Trên đất có 02 căn nhà và 03 phòng trọ, tại thời điểm kiểm tra, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh đang cho thuê nhà trọ, không ở tại các căn nhà và phòng trọ, các hộ dân không có địa chỉ thường trú hay tạm trú tại địa phương, có địa chỉ thường trú tại thành phố Hồ Chí Minh; đồng thời, theo ông Nguyễn Văn Hưởng (sinh năm 1967) và ông Võ Văn May (sinh năm 1969) - là những người dân sinh sống gần thửa đất trình bày: các căn nhà và phòng trọ nêu trên trước đây là của ông Tăng Văn Ba cho thuê trọ, sau khi bà Anh, ông Thành, ông Ninh nhận chuyển nhượng năm 2022 thì vẫn tiếp tục cho thuê trọ, bà Anh, ông Thành, ông Ninh không ở tại các căn nhà và phòng trọ cho đến khi thu hồi đất.

Ngày 25/7/2024, UBND xã Phú Thạnh có Tờ trình số 169/TTr-UBND về việc xét tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại Dự án; theo đó, đề xuất cấp 01 lô đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh theo quy định, lý do: Giấy CNQSDĐ có ghi diện tích đất ở nhưng chưa ở tại thửa đất đó, nay bị thu hồi hết đất ở, không phải di chuyển chỗ ở; ngày 29/7/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo kết luận số 533/TB-HĐBT về kết quả xét tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại Dự án (các trường hợp đủ điều kiện), thể hiện: Sau khi xem xét, các thành viên Hội đồng xét giải quyết tái định cư huyện thống nhất bố trí cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh 01 suất tái định cư (đồng sở hữu), các hộ dân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, được bố trí và giao đất tại khu tái định cư xã Phước An.

Ngày 12/5/2025, Thanh tra tỉnh tổ chức cuộc họp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sau khi trao đổi, các cơ quan, đơn vị tham dự cuộc họp thống nhất như sau: Căn cứ theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, tại khoản 2 Điều 6 quy định về bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở: *“Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình”*.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành các Quyết định số 5327/QĐ-UBND, số 5328/QĐ-UBND, số 5329/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh (bổ sung). Ngày 25/10/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6619/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông

Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng) đang áp dụng theo quy định tại Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh), là phù hợp theo quy định.

Ngày 21/5/2025, Thanh tra tỉnh tiếp tục có Văn bản số 1387/TT-XLGQĐ đề nghị Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến đối với việc áp dụng pháp luật và nội dung khiếu nại về việc bố trí tái định cư của các công dân; theo đó, Sở Tài chính có Văn bản số 3473/STC-GCS&DN ngày 03/6/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 4313/SNNMT-ĐĐ ngày 06/6/2025 và Sở Tư pháp có Văn bản số 2415/STP-TTR ngày 13/6/2025, thể hiện: tại thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định giải quyết tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng đất) áp dụng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2013, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh đang có hiệu lực thi hành, trong đó 03 hộ dân có diện tích đất ở nông thôn là 50m²; căn cứ quy định nêu trên UBND huyện Nhơn Trạch xét 01 suất tái định cư là phù hợp quy định, nội dung đề nghị xét cấp 03 suất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh là không có cơ sở vì các hộ dân không thường trú, tạm trú tại địa phương, không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở, do đó không đủ điều kiện xét cấp 03 suất tái định cư.

Căn cứ Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh), tại khoản 1, khoản 2 Điều 2 quy định đối tượng tái định cư: “1. Việc giải quyết tái định cư được áp dụng cho hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, đất ở hợp pháp bị thu hồi đất và phải di chuyển chỗ ở...2. Hộ gia đình, cá nhân có giấy tờ của Nhà nước công nhận đất ở hợp pháp nhưng chưa ở tại thửa đất ở nay bị thu hồi hết đất ở được giải quyết tái định cư”; tại khoản 5, khoản 9 Điều 4 quy định điều kiện bố trí tái định cư (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh): “5. Hộ gia đình, cá nhân có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ (đã được sửa đổi bổ sung tại Khoản 16, Khoản 17 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) mà trong giấy tờ đó có ghi diện tích đất ở hoặc đủ điều kiện xác định diện tích đất ở nhưng chưa ở tại thửa đất đó nay bị thu hồi hết đất ở... 9. Trường hợp đồng quyền sử dụng đất thì thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này”.

Như vậy, trường hợp của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh bị thu hồi diện tích 219m², thửa đất số 215, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Phú Thạnh, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất (đồng sử dụng), có diện tích đất ở, bị thu hồi hết đất ở, trên đất có nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2003, các hộ dân không ở tại các căn nhà và phòng trọ, không có địa chỉ thường trú hoặc tạm trú tại xã Phú Thạnh, có địa chỉ thường trú tại thành phố Hồ Chí Minh, không phải di chuyển chỗ ở.

Đối chiếu quy định nêu trên, ngày 25/10/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6619/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng) theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh) là đúng quy định pháp luật. Việc bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh yêu cầu bố trí bổ sung 02 suất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh ngày 28/8/2025, thể hiện:

- Các ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh không đồng ý giải quyết 01 suất tái định cư; đề nghị bố trí bổ sung 02 suất tái định cư.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tham dự đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh bà Võ Thị Xuân Đào - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất Báo cáo số 162/BC-TT ngày 16/9/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh; nội dung các ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh khiếu nại, đề nghị bố trí bổ sung 02 suất tái định cư, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 2 Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh) và tại khoản 5, khoản 9 Điều 4 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh); ngày 25/10/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6619/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết 01 suất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng) là đúng quy định. Việc bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh đề nghị bố trí bổ sung 02 suất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh là đúng;

2. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 6619/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư cho ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, Đào Xuân Thành, Đào Sĩ Ninh (đồng sử dụng).

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh theo đường bưu chính và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 1 năm, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND xã Nhơn Trạch, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban TCD TƯ (tại Hà Nội + KV phía Nam);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, TCD.

Loctn_NT.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trường Sơn