

Số: 1840/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Hiền
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 19/3/2025 của bà Nguyễn Ngọc Hiền; địa chỉ liên hệ: đường 567, ấp 234, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, nay là xã Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh (SĐT 0366039092);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 42/BC-TT ngày 15/8/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 929/TT-NV1 ngày 22/9/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân thuộc Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, huyện Long Thành, nay thuộc xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 19/3/2025 của bà Nguyễn Ngọc Hiền và kết quả làm việc ngày 21/4/2025 của Thanh tra tỉnh thể hiện: Bà Nguyễn Ngọc Hiền không đồng ý Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà, bà Hiền tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh 01 nội dung, cụ thể khiếu nại đối với hành vi hành chính của UBND huyện Long Thành không xét cấp 01 suất tái định cư cho bà khi thu hồi đất thực hiện Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, huyện Long Thành. Bà đề nghị được xét cấp 01 suất tái định cư để ổn định cuộc sống.

Cơ sở khiếu nại của người khiếu nại: Bà Hiền cho rằng căn nhà và phần đất 1.000m² là tài sản hợp pháp do mẹ của bà cho, nay bị thu hồi toàn bộ nhà, đất nhưng chỉ được bồi thường 290 triệu đồng là không đủ để mua nhà, đất khác. Vì vậy, bà đề nghị được xét cấp 01 suất tái định cư để bà ổn định cuộc sống.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 18/02/2025, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 559/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Ngọc Hiền, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Hiền.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Ngọc Hiền để thực hiện Dự án:

UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5411/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 thu hồi diện tích 12.247m² đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 16 của bà Nguyễn Thị Hạnh để thực hiện Dự án và ban hành Quyết định số 13732/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Ngọc Hiền (tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Hạnh) với tổng số tiền 301.797.220 đồng, bao gồm: nhà, vật kiến trúc: 291.065.220 đồng, cây trồng: 300.000 đồng, tài sản khác: 432.000 đồng và thưởng di dời: 10.000.000 đồng. UBND huyện Long Thành không cấp tái định cư cho bà Hiền.

2. Về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Hiền, đề nghị được xét cấp 01 suất tái định cư để ổn định cuộc sống

Theo Biên bản kiểm đếm ngày 30/7/2020 của Tổ kiểm đếm Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, bà Nguyễn Ngọc Hiền có công trình trên phần đất của bà Nguyễn Thị Hạnh (mẹ bà Hiền) gồm: nhà mái tôn, khung cột bê tông, tường xây không tô cao 1,5m, vách tôn, nền xi măng, không trần, cửa sắt, diện tích 11,1m x 16,2m, được xếp loại nhà dưới cấp 4 hạng 2; biên bản có chữ ký của bà Hạnh và bà Hiền. Theo Giấy xác nhận của UBND xã Bình Sơn ngày 13/4/2021, công trình được bà Hạnh xây năm 2012 và cho bà Hiền sử dụng từ năm 2015; tuy nhiên, hộ bà Hiền không đủ điều kiện bồi thường đất ở, chỉ có tên trong hộ khẩu của bà Hạnh.

Hội đồng xét tái định cư xã Bình Sơn đã ban hành các Tờ trình:

Tờ trình số 281/TTr-HĐBT ngày 25/5/2022 thể hiện: đề xuất bố trí chỗ ở theo khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP vì hộ bà Hiền có nhà riêng, cùng sinh sống trên thửa đất bị thu hồi, chung hộ khẩu với bà Hạnh nhưng không đủ điều kiện xét tái định cư theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai và Khung chính sách;

Tờ trình số 272/TTr-HĐBT ngày 30/6/2023 thể hiện: đề xuất bố trí chỗ ở cho hộ bà Hiền vì có nhà ở, hộ khẩu tại địa phương và phải di dời chỗ ở;

Tờ trình số 125/TTr-HĐBT ngày 15/5/2024 thể hiện: công trình của bà Hiền chỉ là chuồng trại cải tạo (lợp thêm vách tôn), không đủ điều kiện để ở và sinh hoạt, do đó, Hội đồng xét tái định cư thống nhất không bố trí tái định cư cho bà Hiền và “Tờ trình này thay thế một phần nội dung Tờ trình số 272/TTr-HĐBT ngày 30/6/2023 của Hội đồng xét tái định cư xã Bình Sơn đối với trường

hợp của bà Nguyễn Ngọc Hiền. Các nội dung còn lại của ... Tờ trình số 272/TTr-HĐBT”.

Trong quá trình xác minh khiếu nại của bà Hiền, ngày 13/12/2024, Tổ xác minh Thanh tra huyện Long Thành phối hợp với các cơ quan liên quan: Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Sơn, Trưởng ấp 7 đã tiến hành kiểm tra thực tế công trình của bà Hiền, kết quả thể hiện công trình vẫn còn theo hiện trạng được ghi nhận năm 2020, nhưng bên trong trống, không có vật dụng sinh hoạt. Bà Hạnh xác nhận công trình được xây dựng để chăn nuôi heo.

Căn cứ Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định điều kiện bố trí tái định cư như sau: *“Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi đất thì được xét bố trí một (01) suất tái định cư nếu có đủ một trong các điều kiện sau đây: ...”*, Do bà Hạnh (mẹ bà Hiền) là đối tượng bị thu hồi đất, bà Hiền chỉ có tài sản trên đất của bà Hạnh; bà Hiền không sinh sống tại căn nhà dưới cấp 4 hạng 2 bị thu hồi mà ở chung nhà, có tên trong hộ khẩu với bà Hạnh nên bà Hiền không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND nêu trên. Bà Hiền khiếu nại đề nghị UBND huyện Long Thành xét cấp 01 suất tái định cư cho bà Hiền là không có cơ sở xem xét.

UBND huyện Long Thành không bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Ngọc Hiền là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với người khiếu nại ngày 19/9/2025 thể hiện:

- Người khiếu nại không đồng ý Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hiền và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị được xét cấp 01 suất tái định cư để gia đình bà Hiền ổn định cuộc sống.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Võ Thị Xuân Đào - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại kết luận: thống nhất kết quả xác minh đơn khiếu nại và kiến nghị giải quyết của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 42/BC-TT ngày 15/8/2025; nội dung bà Hiền yêu cầu cấp 01 suất tái định cư để bà ổn định cuộc sống là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ Biên bản kiểm đếm ngày 30/7/2020 của Tổ kiểm đếm Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 4710 ngày 13/4/2021; Giấy xác nhận nhân khẩu cùng ngày của UBND xã Bình Sơn;

Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai; UBND huyện Long Thành không cấp tái định cư cho bà Hiền là đúng quy định.

Nội dung bà Hiền khiếu nại, đề nghị được xét cấp suất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Hiền là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Ngọc Hiền là đúng.

2. Yêu cầu bà Nguyễn Ngọc Hiền, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chấp hành nội dung UBND huyện Long Thành không giải quyết cấp tái định cư cho bà Nguyễn Ngọc Hiền.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Ngọc Hiền theo đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Ngọc Hiền có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND xã Long Thành, bà Nguyễn Ngọc Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban TCD Trung ương (tại Hà Nội và khu vực phía Nam);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, BTCD.

P.2025.LT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn