

Số: 393 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Quang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 01/8/2024 của ông Lê Văn Quang, địa chỉ: Số 305/1/1/4, Quốc lộ 1A, tổ 13A, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, số điện thoại: 0373298922.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 359/BC-STNMT ngày 07/11/2024 về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Quang, Công văn số 1484/STNMT-TT ngày 24/02/2025 về việc báo cáo kết quả rà soát lại nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Quang và Công văn số 1273/SNNMT-TT ngày 04/4/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Văn Quang, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 01/8/2024 của ông Lê Văn Quang và kết quả làm việc với ông Lê Văn Quang tại Biên bản ngày 11/9/2024 thể hiện: Ông Lê Văn Quang không đồng ý Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Văn Quang đối với Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 10/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 5113/QĐ-XPVPHC ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, ông Quang cho rằng: Việc sử dụng đất của gia đình ông có nguồn gốc do ông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chữ diện tích khoảng hơn 200m² thuộc một phần thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 08 xã Phước Tân (cũ) đã được UBND huyện Long



Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U353755 ngày 09/4/2002 cho ông Nguyễn Văn Chữ. Một phần diện tích gia đình ông nhận chuyển nhượng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 33 phường Phước Tân với diện tích 46m². Sau khi nhận chuyển nhượng, gia đình ông đã xây dựng nhà sinh sống trên đất từ năm 2005 và đã được cấp giấy chứng nhận biên số nhà. Do đó, việc cho rằng gia đình ông chiếm đất quốc phòng và bị xử phạt, sau đó bị cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt là không đúng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 07/9/2024, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2189/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Quang đối với Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 10/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 5113/QĐ-XPVPHC ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Quang.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 19/12/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC đối với ông Lê Văn Quang ngụ tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa đã có hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất phi nông nghiệp không phải là đất ở, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn; diện tích vi phạm là 109m² thuộc tờ bản đồ số 40 phường Long Bình (diện tích 63,0m² không có số thửa) và thuộc tờ bản đồ số 33 phường Phước Tân (diện tích 46,0m² không có số thửa) trên diện tích 109m² vi phạm có công trình nhà của ông Lê Văn Quang; thời điểm thực hiện hành vi vi phạm năm 2015; thời điểm phát hiện hành vi vi phạm vào tháng 7/2018 và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa có Tờ trình số 9166/TTr-PTNMT về việc đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Quang về hành vi nêu trên.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 5113/QĐ-XPVPHC ngày 23/12/2019 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Quang về hành vi chiếm đất phi nông nghiệp không phải là đất ở, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn.

Ngày 14/11/2023, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1090/QĐ-CCXP cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 5113/QĐ-XPVPHC ngày 23/12/2019 của UBND thành phố Biên Hòa đối với ông Lê Văn Quang, thời hạn ông Lê Văn Quang phải khôi phục lại tình trạng ban đầu trước khi vi phạm và trả lại đất đã chiếm là 30 ngày, thời hạn tổ chức cưỡng chế là 90 ngày.

Ngày 09/4/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa có Tờ trình số 1254/PTNMT-TT đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành quyết định thay thế Quyết định số 1090/QĐ-CCXP ngày 14/11/2023; lý do: Quyết định số 1090/QĐ-CCXP ngày 14/11/2023 hết thời hạn thi hành.

Ngày 10/4/2024, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 273/QĐ-CCXP cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 5113/QĐ-XPVPHC ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa đối với ông Lê Văn Quang, thời hạn ông Lê Văn Quang phải khôi phục lại tình trạng ban đầu trước khi vi phạm và trả lại đất đã chiếm là 30 ngày, thời hạn tổ chức cưỡng chế là 180 ngày.

Theo quy định tại Điều 74 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi tại khoản 36 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020: “1. Thời hiệu thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính là 01 năm, kể từ ngày ra quyết định, quá thời hạn này thì không thi hành quyết định đó nữa, trừ trường hợp quyết định xử phạt có áp dụng hình thức xử phạt tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, biện pháp khắc phục hậu quả thì vẫn phải tịch thu tang vật, phương tiện, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả”.

Theo quy định tại Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 44 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020, người có thẩm quyền ra quyết định cưỡng chế là Chủ tịch UBND các cấp. Người có thẩm quyền cưỡng chế có thể giao quyền cho cấp phó. Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa có Quyết định số 06/QĐ-GQCC ngày 02/01/2024 giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Nguyễn Duy Tân - Phó Chủ tịch.

Kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 20/9/2024 tại vị trí ông Lê Văn Quang bị xử phạt vi phạm hành chính ghi nhận: Trên khu đất do ông Lê Văn Quang chỉ dẫn có xây dựng 03 căn nhà cấp 4 liền kề (trong đó có 01 căn xây dựng trên thửa đất số 205, tờ bản đồ số 33 phường Phước Tân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tổng diện tích xây dựng khoảng hơn 155m².

Do đó, ông Nguyễn Duy Tân - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa thực hiện nhiệm vụ được phân công ký ban hành Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 10/4/2024 cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 5113/QĐ-XPVPHC ngày 23/12/2019 của UBND thành phố Biên Hòa đối với ông Lê Văn Quang là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Lê Văn Quang vào ngày 28/3/2025, thể hiện:

- Ông Lê Văn Quang trình bày: Việc sử dụng đất của gia đình ông có nguồn gốc do ông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chử với diện tích khoảng hơn 200m² thuộc một phần thửa đất số 1132 tờ bản đồ số 08 xã



Phước Tân (cũ) đã được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U353755 ngày 09/4/2002 cho ông Nguyễn Văn Chử. Do đó, việc cho rằng gia đình ông chiếm đất quốc phòng và bị xử phạt, sau đó bị cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt là không đúng. Gia đình ông không biết vị trí đất mua của ông Chử có thuộc ranh giới đất ông Chử đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không.

- Các đơn vị tham dự họp có ý kiến: Khu đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn có nguồn gốc là đất quốc phòng tiếp quản sau năm 1975, có tọa độ vị trí cụ thể đất quốc phòng. Do đó, việc cấp Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn là đúng quy định. Việc gia đình ông Quang mua của ông Chử không xác định vị trí cụ thể, chỉ có 46m² trong ranh giới giấy chứng nhận đã cấp cho ông Chử, đối với phần diện tích còn lại thuộc khu vực đất quốc phòng đã được tiếp quản từ năm 1975.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến: đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) theo hướng công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Văn Quang là đúng; yêu cầu ông Lê Văn Quang thực hiện Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa.

V. Kết luận

Phần diện tích 109m² thuộc tờ bản đồ số 40 phường Long Bình (diện tích 63,0m² không có sổ thửa) và thuộc tờ bản đồ số 33 phường Phước Tân (diện tích 46,0m² không có sổ thửa) ông Lê Văn Quang bị xử phạt vi phạm hành chính thuộc ranh giới đất quốc phòng quản lý từ năm 1975 và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn; căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa đối với ông Lê Văn Quang; căn cứ Điều 74 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi tại khoản 36 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 10/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 5113/QĐ-XPVPHC ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Quang là đúng quy định.

Nội dung ông Lê Văn Quang khiếu nại cho rằng Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 10/4/2024 về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 5113/QĐ-

XPVPHC ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa không đúng là không có cơ sở.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 không công nhận đơn khiếu nại của ông Lê Văn Quang là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 01/8/2024 của ông Lê Văn Quang.

2. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Văn Quang là đúng.

3. Yêu cầu ông Lê Văn Quang thực hiện Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 10/4/2024 về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 5113/QĐ-XPVPHC ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Lê Văn Quang qua đường bưu điện, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Lê Văn Quang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, ông Lê Văn Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, NC, BTCD.

TTH.QĐ.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trường Sơn

