

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Viết Hoàn
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 04/3/2025 của ông Nguyễn Viết Hoàn, địa chỉ: ấp 1, xã An Phước, huyện Long Thành, nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (số điện thoại: 0922.229.196);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 1322/TT-NV1 ngày 15/10/2025 báo cáo kết quả thực hiện Công văn số 4431/UBND-TCD ngày 31/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, Báo cáo số 124/BC-TT ngày 28/5/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1528/TT-XLGQĐ ngày 10/6/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án nâng cấp tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) tại xã Long Đức, xã An Phước và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 04/3/2025 của ông Nguyễn Viết Hoàn và kết quả làm việc ngày 26/3/2025 giữa Tổ xác minh Thanh tra tỉnh với ông Đặng Hữu Đại (người được ông Nguyễn Viết Hoàn ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 0957, quyền số 2/2025-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/02/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn, địa chỉ: Tổ 30, đường Lê Duẩn, khu Cầu Xéo, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành), thể hiện: ông Hoàn không đồng ý Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 7112/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Viết Hoàn để thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) đoạn qua xã An Phước. Ông Hoàn tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể với nội dung sau:

Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp đối với phần diện tích bị thu hồi 54,1m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 56 xã An Phước, huyện Long Thành, ông Hoàn yêu cầu bồi thường theo đất ở nông thôn.

Căn cứ đề khiếu nại: ông Hoàn cho rằng, UBND huyện Long Thành căn cứ theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định loại đất là BHK hoặc CLN phù hợp với chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thuộc nhóm đất nông nghiệp là không đúng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 829136 ngày 27/10/1999 do UBND huyện Long Thành cấp có diện tích 300m² đất thổ cư (chưa trừ diện tích lộ giới), gia đình chấp hành việc đóng thuế sử dụng đất ở theo đúng quy định pháp luật. Năm 2008, vợ chồng ông Hoàn thực hiện thủ tục xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được UBND huyện Long Thành cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 527469 ngày 13/4/2011 đối với diện tích 140m² đất thổ cư và diện tích 90m² (được xác định là lộ giới giao thông nên không cấp đổi đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đổi trong đợt này) đã được công nhận là đất ở nông thôn năm 1999. Ngày 29/3/2022, ông Hoàn thực hiện thủ tục nhận thừa kế và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 146534 đối với diện tích 230m², trong đó: diện tích 140m² đất ở nông thôn, diện tích 90m² không được cấp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 18/02/2025, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 560/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Việt Hoàn, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Việt Hoàn.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Việt Hoàn để thực hiện Dự án

Dự án nâng cấp tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) tại xã Long Đức, xã An Phước và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành đã được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 và được UBND tỉnh thông qua triển khai thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh tại Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 08/02/2021.

Ngày 26/9/2022, UBND huyện Long Thành ban hành Thông báo số 2392/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) tại xã Long Đức, xã An Phước và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

Ngày 01/4/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Thông báo số 260/TB-UBND về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 2392/TB-UBND ngày 26/9/2022, trong đó thể hiện nội dung trước khi điều chỉnh: loại đất đang sử dụng ONT; nội dung sau khi điều chỉnh: loại đất đang sử dụng BHK, lý do: đảm bảo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

Ngày 30/7/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7148/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 54,1m² đất trồng cây lâu năm (CLN)

thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 56 xã An Phước của ông Nguyễn Việt Hoàn (ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Long Thành thực hiện) và ban hành Quyết định số 7112/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Việt Hoàn để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường 54,1m² đất nông nghiệp (CLN) với tổng số tiền bồi thường là 247.189.344 đồng, trong đó: bồi thường về đất nông nghiệp 174.472.500 đồng; nhà, vật kiến trúc 56.362.444 đồng; bồi thường về cây trồng 108.000 đồng và thưởng di dời 10.000.000 đồng.

2. Về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Việt Hoàn không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp, yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 112/2023 ngày 30/3/2023 của UBND xã An Phước lập, thể hiện: thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 56 xã An Phước được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 146534 ngày 29/3/2022 cho ông Nguyễn Việt Hoàn, diện tích 230m² (trong đó diện tích được công nhận quyền sử dụng đất là 140m² đất ở tại nông thôn, diện tích không được công nhận là 90m²). Diện tích đất thu hồi 54,1m² nằm trong phần diện tích 90m² đất không được công nhận quyền sử dụng đất. Hộ đủ điều kiện bồi thường về đất, không thuộc danh sách đất công do UBND xã An Phước quản lý, không lấn chiếm. Ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định, không mua bán chuyển nhượng thêm, không tranh chấp với các chủ sử dụng liền kề. Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2015, hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 22/8/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 727/BC-TNMT về kết quả rà soát hồ sơ, tham mưu xác định loại đất để bồi thường đối với các Dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Long Thành, thể hiện: Đối với các trường hợp có phần diện tích thuộc quy hoạch mở đường, không được công nhận quyền sử dụng đất (là một phần nằm trong ranh thửa đất đã cấp giấy); căn cứ Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) để xác định loại đất thiết lập hồ sơ bồi thường phải căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất để xác định. Trường hợp hiện trạng diện tích thu hồi là đất trống, mái hiên, nền xi măng, trồng cây... Đề nghị UBND xã, thị trấn thiết lập hồ sơ bồi thường loại đất BHK hoặc CLN cho phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Ngày 15/12/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Long Thành có Giấy xác nhận số 1387/VPĐK, thể hiện: diện tích 54,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 56 xã An Phước Quốc lộ 51A từ mũi tàu đến giáp ranh thị trấn Long Thành được xác định vị trí 1.

Ngày 18/11/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Long Thành, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chi cục Thuế khu vực Long Thành và UBND xã An Phước rà soát hồ sơ thể hiện: Căn cứ khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 quy định về

căn cứ xác định loại đất "Chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009; Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất", trường hợp ông Nguyễn Việt Hoàn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 146534 ngày 29/3/2022 có diện tích là 230m² trong đó: diện tích được cấp là 140m² đất ở nông thôn (ONT), diện tích không được cấp 90m² và hồ sơ kỹ thuật số 10469/2021 ngày 09/12/2021 của Văn phòng ĐKDD tỉnh - CN Long Thành thể hiện: thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 56 có diện tích 230m², trong đó: diện tích được cấp 140m² đất ở nông thôn, diện tích trong dự án là 54,1m² nằm trong diện tích 90m² không được công nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, theo Biên bản kiểm đếm ngày 11/10/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thể hiện: trên phần đất thu hồi của ông Hoàn có mái hiên, nền bê tông dày 10cm; căn cứ Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định xác định loại đất thiết lập hồ sơ bồi thường phải căn cứ hiện trạng sử dụng đất thực tế để xác định. Trường hợp hiện trạng diện tích thu hồi là đất trồng, mái hiên, nền xi măng, trồng cây... UBND xã, thị trấn thiết lập hồ sơ bồi thường, loại đất BHK hoặc CLN cho phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Do đó, các ngành tham dự thống nhất việc bồi thường diện tích 54,1m² là đất nông nghiệp là đúng quy định.

Ngày 21/4/2025, Thanh tra tỉnh chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, UBND huyện Long Thành và các phòng ban có liên quan tổ chức cuộc họp rà soát. Các thành phần dự họp thống nhất đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến bằng văn bản gửi Thanh tra tỉnh. Ngày 10/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 2949/SNNMT-ĐĐ, thể hiện: căn cứ Điều 11 Luật Đất đai năm 2013, căn cứ Điều 10 Luật Đất đai năm 2024, theo hồ sơ xác định ông Nguyễn Việt Hoàn đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 829136 ngày 27/10/1999; ngày 13/4/2011, ông Nguyễn Việt Hoàn được UBND huyện Long Thành cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 527469; ngày 29/3/2022, ông Nguyễn Việt Hoàn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 146534. Do vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Thanh tra tỉnh nghiên cứu các quy định nêu trên và hồ sơ cụ thể đề tham mưu giải quyết khiếu nại theo quy định.

Ngày 20/5/2025, Thanh tra tỉnh tiếp tục chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, UBND huyện Long Thành và các phòng ban có liên quan tổ chức cuộc họp, kết quả thể hiện: Căn cứ khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 quy định việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây: "1. ...Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất"; căn cứ Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: "Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển

mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng". Theo báo cáo của UBND huyện Long Thành: hiện trạng sử dụng đất diện tích 54,1m² thuộc dự án (nằm trong phần diện tích 90m² không được công nhận quyền sử dụng đất), trên phần đất có mái hiên, nền bê tông dày 10cm; do đó không có cơ sở bồi thường bằng đất ở. Các thành phần dự họp thống nhất việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7112/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Viết Hoành diện tích 54,1m² đất nông nghiệp là đúng quy định pháp luật.

Ngày 08/9/2025, Thanh tra tỉnh tiếp tục chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước và các cơ quan có liên quan để làm rõ nguyên nhân thay đổi diện tích từ 300m², mục đích sử dụng đất T (chưa trừ diện tích lộ giới) theo Giấy CNQSD đất số O 829136 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 27/10/1999 giảm xuống còn 140m² đất thổ cư (ONT) theo Giấy CNQSD đất số BD 527469 do UBND huyện Long Thành cấp đổi ngày 13/4/2011.

Kết quả thể hiện: Ngày 17/9/2025, UBND xã An Phước có Báo cáo số 90/BC-UBND gửi đến Thanh tra tỉnh về kết quả rà soát xử lý đơn của ông Nguyễn Viết Hoành, thể hiện: Theo hồ sơ trích lục từ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Long Thành thì ông Nguyễn Viết Hoành đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy CNQSD đất số O 829136 ngày 27/10/1999 diện tích 300m² thuộc thửa đất số 215 tờ bản đồ số 09 mục đích sử dụng đất T (chưa trừ diện tích lộ giới). Ngày 03/4/2008, ông Nguyễn Viết Hoành và bà Đoàn Thị Soi có đơn xin cấp lại, cấp đổi Giấy CNQSD đất đối với thửa 215 tờ bản đồ số 09 theo bản đồ địa chính năm 2007 xã An Phước tương ứng thửa đất số 121 tờ bản đồ số 56, diện tích 230m² (trong đó có 90m² thuộc lộ giới giao thông). Đến ngày 13/4/2011, ông Nguyễn Viết Hoành và bà Đoàn Thị Soi được UBND huyện Long Thành cấp đổi Giấy CNQSD đất số BD 527469 diện tích 140m² (đã trừ phần diện tích 90m² thuộc lộ giới giao thông), loại đất ONT thuộc thửa đất số 121 tờ bản đồ số 56 (theo Công văn số 993/TNMT-ĐĐ ngày 08/5/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy CNQSD đất đối với diện tích nằm trong hành lang an toàn đường bộ, đường sắt, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Long Thành không cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với các trường hợp có sử dụng đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ của tất cả các tuyến đường Quốc lộ đi qua địa bàn huyện). Ngày 14/3/2022, UBND xã An Phước có Tờ trình số 109/TTr.UBND về việc thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông Nguyễn Viết Hoành tại xã An Phước. Đến ngày 29/3/2022, ông Nguyễn Viết Hoành được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất số DD 146534 diện tích 230m² (diện tích được công nhận quyền sử dụng đất 140m² đất ONT, diện tích không được công nhận quyền sử dụng đất 90m² thuộc thửa đất số 121 tờ bản đồ số 56 xã An Phước). Qua rà soát thì Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Viết Hoành đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật; đồng thời tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất số O 829136 ngày 17/10/1999 đã có hành lang lộ giới.

Ngày 09/10/2025, Thanh tra tỉnh tiếp tục chủ trì phối hợp với các đơn vị gồm: đại diện Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước và các cơ quan có liên quan để làm rõ nguyên nhân thay đổi diện tích từ 300m² thuộc thửa đất số 215 tờ bản đồ số 09 mục đích sử dụng đất T (chưa trừ diện tích lộ giới) theo Giấy CNQSD đất số O 829136 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 27/10/1999 giảm xuống còn 140m² đất thổ cư (ONT) theo Giấy CNQSD đất số BD 527469 do UBND huyện Long Thành cấp đổi ngày 13/4/2011, kết quả thể hiện:

Ý kiến của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Long Thành: thửa đất số 215 tờ bản đồ số 09 xã An Phước thành lập năm 1994 có diện tích 300m² đất tương ứng với thửa đất số 121 tờ bản đồ số 56 xã An Phước thành lập năm 2007 có diện tích là 230m² giảm 70m², nguyên nhân: do đo đạc bản đồ địa chính năm 2007 so với đo đạc tại bản đồ địa chính năm 1994 có giảm 70m² là theo số liệu đo đạc thể hiện chiều ngang thửa đất giảm 1,38m và khi cấp đổi Giấy CNQSD đất ông Nguyễn Việt Hoàn không khiếu nại về diện tích thửa đất giảm và cũng không tranh chấp với các hộ liền kề.

Theo Biên bản đo đạc xác định ranh, mốc ranh và hình thể khu (thửa) đất để đăng ký cấp quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Việt Hoàn tại xã An Phước ngày 10/5/2010 thể hiện: ông Nguyễn Việt Hoàn xin đăng ký cấp Giấy CNQSD đất thửa đất số 121 tờ bản đồ địa chính số 56 xã An Phước là 140m² đất ở nông thôn, loại đất theo Giấy CNQSD đất số O 829136 là đất ONT, hiện đang sử dụng là đất ở nông thôn, chủ sử dụng xin đăng ký 140m² đất ở nông thôn, có sự thỏa thuận của các hộ lân cận và tự chịu trách nhiệm về việc thỏa thuận này, có sự chứng kiến và ký xác nhận của cán bộ địa chính UBND xã An Phước, UBND xã An Phước, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Long Thành, các hộ sử dụng đất lân cận của ông Nguyễn Việt Hoàn và ông Nguyễn Việt Hoàn. Sơ đồ vị trí các chủ giáp ranh: phía Đông giáp đường đất, phía Tây giáp đất ông Trần Văn Thái, phía Nam giáp đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Mỹ, phía Bắc giáp đất của ông Huỳnh Văn Trí có chữ ký của các hộ dân giáp ranh.

Từ kết quả rà soát nêu trên, các thành viên dự họp thống nhất như sau: việc cấp Giấy CNQSD đất số DD 146534 ngày 29/3/2022 diện tích 230m² (diện tích được công nhận quyền sử dụng đất 140 m² đất ONT, diện tích không được công nhận quyền sử dụng đất 90m² (đất thuộc hành lang giao thông) thuộc thửa đất số 121 tờ bản đồ số 56 xã An Phước là đúng quy định.

Ngày 30/7/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7148/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 54,1m² (nằm trong đất hành lang lộ giới giao thông), căn cứ hiện trạng sử dụng đất đối với diện tích 54,1m² nêu trên, ngày 30/7/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7112/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Việt Hoàn diện tích 54,1m² đất nông nghiệp, là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Đặng Hữu Đại (người được ông Nguyễn Việt Hoàng ủy quyền) vào ngày 06/6/2025, thể hiện:

Ông Hoàng không đồng ý Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 7112/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) tại xã Long Đức, xã An Phước và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Ông Hoàng tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể với nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp đối với diện tích bị thu hồi 54,1m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 56 xã An Phước, huyện Long Thành, ông Hoàng yêu cầu bồi thường theo đất ở.

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Phó Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Xuân Hà - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại kết luận: Thống nhất kết quả xác minh đơn khiếu nại và hướng đề xuất, kiến nghị giải quyết của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 124/BC-TT ngày 28/5/2025; nội dung ông Hoàng khiếu nại yêu cầu bồi thường theo đất ở nông thôn là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐCP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 1 Điều 62 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7112/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Việt Hoàng đối với diện tích 54,1m² đất nông nghiệp vị trí 1 Quốc lộ 51A từ mũi tàu đến ranh thị trấn Long Thành là đúng quy định.

Nội dung ông Nguyễn Việt Hoàng yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung ông Nguyễn Việt Hoàng khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Việt Hoàng là đúng.



2. Yêu cầu ông Nguyễn Viết Hoàn, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 7112/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Viết Hoàn.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Viết Hoàn theo đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Viết Hoàn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND xã An Phước, ông Nguyễn Viết Hoàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Muu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban TCD Trung ương (tại Hà Nội và KV phía Nam);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, BTCD.

P.2026.KN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn